OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
fax: (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

09

Datum: 28. 10. 2026

Naziv gradiva: **SKLEP O POVIŠANJU CENE ZA UPORABO POČITNIŠKE HIŠICE V TERMAH ČATEŽ**

Vsebina gradiva:
1. Obrazložitev
2. Besedilo sklepa

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradni list RS, 16/2026)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Evgen VRŠNAK, direktor občinske uprave

Predlog sklepa: **Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Sklep o povišanju cene za uporabo počitniške hišice v Termah Čatež.**

Obrazložitev:

Občina Gornji Grad je lastnica počitniške hišice v Kampu Term Čatež, ki je na voljo vsem zainteresiranim uporabnikom, tako občanom Občine Gornji Grad kot tudi osebam iz drugih občin. Rezervacije se izvajajo po vrstnem redu prijav, do zasedbe razpoložljivih terminov, in sicer največ šest mesecev vnaprej.

Zadnje zvišanje cen uporabe počitniške hišice je bilo izvedeno januarja 2024. V tem času so se povečali predvsem stroški pavšala, obratovanja in zagotavljanja ustreznih pogojev za bivanje, zato je treba ponovno proučiti višino cen, da bi se zagotovila čim bolj ekonomična in vzdržna uporaba objekta.

Iz spodnje tabele so razvidni prihodki in odhodki uporabe počitniške hišice v letu 2025 in 2026, do konca meseca septembra.

ČATEŽ	PRIHODKI	ODHODKI
	2025	2025
NASTANITEV	14.419,00 €	
PAVŠAL 2025		15.792,00 €
Zavarovanje		176,90 €
RTV prispevek in naročnina A1		531,25 €
Osnovna sredstva in drobni inventar		2.815,59 €
Električna energija		474,51 €
Čistilni mat. in storitve		1.489,21 €
SKUPAJ	**14.419,00 €**	**21.279,46 €**

ČATEŽ	PRIHODKI	ODHODKI
	2026	2026
NASTANITEV	13.598,70 €	
PAVŠAL 2026		16.266,00 €
Tekoče vzdrževanje in zavarovanje		1.367,62 €
RTV prispevek in naročnina A1		589,18 €
Osnovna sredstva in drobni inventar		924,47 €
Električna energija		914,23 €
Čistilni mat. in storitve		294,60 €
SKUPAJ	**13.598,70 €**	**20.356,10 €**

PRIHODKI

V tabeli so prikazani prihodki od uporabe počitniške hišice za leto 2025 in letošnji že realizirani prihodki do 30. septembra. Za letos so na podlagi trenutne zasedenosti hišice v zadnjih treh mesecih predvideni prihodki še v višini cca 2.700 EUR.

ODHODKI

Največji strošek predstavlja letni pavšal, ki je v letu 2025 znašal 15.792,00 EUR, v letu 2026 pa se je zvišal na 16.266,00 EUR. Pavšal vključuje tudi kopalne karte za goste, ki prenočujejo v hišici, in sicer največ šest kart, ki omogočajo dva časovno neomejena vstopa v zunanje ali notranje bazene.

Poleg pavšala nastajajo tudi stroški električne energije, čiščenja, zavarovanja, RTV-prispevka, naročnine operaterja A1 ter stroški nakupa osnovnih sredstev in drobnega inventarja. Zaradi dotrajanosti in zagotavljanja ustreznih pogojev za bivanje je potrebno opremo redno obnavljati in nadomeščati. V letu 2026 smo zamenjali mizo in kupili zaščite za vzmetnice. Pokvarila se je še indukcijska plošča, zato smo jo bili primorani zamenjati. Izvedena so bila tudi vzdrževalna dela, vključno z odstranitvijo plesni, beljenjem sten in manjšimi popravili.

Iz navedenih podatkov je razvidno, da prihodki od uporabe počitniške hišice ne zadoščajo za pokritje vseh nastalih stroškov. Razliko med prihodki in odhodki mora zato pokrivati občina iz drugih proračunskih sredstev.

Predlagano zvišanje cen je namenjeno postopnemu zmanjševanju razlike med prihodki in odhodki ter zagotavljanju dolgoročno vzdržnega upravljanja počitniške hišice.

Uporaba počitniške hišice je za uporabnike še vedno cenovno ugodna, zlasti ob upoštevanju, da je v ceno pavšala vključena tudi možnost uporabe bazenskega kompleksa. Za primerjavo: štiričlanska družina za celodnevne kopalne karte v Termah Čatež plača 68,00 EUR med tednom, ob koncih tedna in med počitnicami pa 106,00 EUR. Vključene kopalne karte tako predstavljajo pomembno dodatno ugodnost za goste počitniške hišice.

Ker je hišica namenjena tako občanom kot drugim uporabnikom, se predlaga različno zvišanje cen, pri čemer se ohranja ugodnejša cena za občane Občine Gornji Grad.

Na podlagi navedenega se predlaga, da se cene uporabe počitniške hišice v Kampu Term Čatež zvišajo za približno **15,00 EUR na nočitev za občane Občine Gornji Grad in** približno **20,00 EUR na nočitev za ostale uporabnike.**

S predlagano prilagoditvijo cen bi občina povečala prihodke iz naslova uporabe počitniške hišice, zmanjšala primanjkljaj pri pokrivanju stroškov ter zagotovila ustreznejše razmerje med prihodki in odhodki. Hkrati bi ohranila možnost uporabe hišice za občane po ugodnejši ceni in tudi v prihodnje omogočala njeno uporabo vsem zainteresiranim uporabnikom.

OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

☎ ____**tel:** (03) 839-18-50
____**fax:** (03) 839-18-64
✉ ____**E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum:

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradni list RS, 16/2026) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji …… redni seji, dne …… sprejel

S K L E P

Občinski svet Občine Gornji Grad soglaša s povišanjem cene za uporabo počitniške hišice v Kampu Term Čatež, od 1. januarja 2027 dalje:

SEZONA (od 1. maja do 30. septembra)

- OBČANI 82,00 EUR/nočitev + 9,5% DDV = **89,79 EUR**
- OSTALI 105,00 EUR/nočitev + 9,5% DDV = **114,98 EUR**

IZVEN SEZONE (od 1. oktobra do 30. aprila)

- OBČANI 77,00 EUR/nočitev + 9,5% DDV = **84,32 EUR**
- OSTALI 95,00 EUR/nočitev + 9,5% DDV = **104,03 EUR**

Od 15. oktobra do 15. aprila, razen med vikendi (pet-ned) ter v času šolskih počitnic in praznikov je cena za vse obiskovalce nižja in sicer:

- OBČANI 68,00 EUR/nočitev + 9,5% DDV = **74,46 EUR**
- OSTALI 86,00 EUR/nočitev + 9,5% DDV = **94,17 EUR**

Cena uporabe počitniške hišice vključuje tudi do 6 kart za vstop na zunanji ali notranji bazen.

Župan:
Anton ŠPEH